ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

с.Горьковское **19.11.2021 г.**

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 147 от 24.12.2013г

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования Горьковский сельсовет от 25.10.2021 г. № 59 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Место и время проведения публичных слушаний:

19 ноября 2021 года в 14-30 часов в здании администрации муниципального образования Горьковский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с.Горьковское , улица Парковая, 17

Председатель слушаний: Глибоцкий А.В. – глава муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Секретарь слушаний: Парамонова О.Е – специалист администрации муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

Участники публичных слушаний:

- Залилова Е.В.– главный специалист архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области;
- Сидоренко А.Д.- Депутат Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;
- Мулдашева Н.А. - Депутат Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;
- Похлебухин А.А. - представитель организации-разработчика.

Всего участников публичных слушаний: 8 чел.

Способ информирования общественности:

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Вестник Горьковского сельсовет » № 112 от 25.10.2021 года.

Демонстрационные материалы документации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 147 от 24.12.2013г.,были представлены на информационном стенде в фойе здания администрации муниципального образования Горьковский сельсовет и на официальном сайте администрации муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области http://admgorkovskiy.ru/в сети Интернет.

Срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимой на публичные слушания документации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоорский поссовет был установлен до 18 ноября 2021 г. Количество официально поступивших заявок на участие – 0 шт.

Повестка слушаний:

1. Вступительное слово главы муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Глибоцкий А.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

2. Информация от специалиста администрации муниципального образования Горьковский сельсовет Парамоновой О.Е. о внесенных изменениях в ПЗиЗ муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Ход публичных слушаний:

По первому вопросу выступил глава муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Глибоцкий А.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области: «Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет 19.09.2018г№123, постановлением администрации муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 25.10.2021 г. № 59 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»

Сегодня рассматривается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 147 от 24.12.2013г разработанный ИП Похлебухин А.А. (г. Оренбург).

По второму вопросу выступила специалист администрации муниципального образования Горьковский сельсовет Парамонова О.Е. о внесенных изменениях в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области. Доложила, что основной целью проведения работ по внесению изменений является совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования Горьковский сельсовет, приведение правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части установления ограничения использования объектов недвижимости на приаэродромной территории аэродрома г. Орска, на основании пункта 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также приведение видов разрешённого использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

Так, соответствующие изменения внесены в градостроительные регламенты, а также в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий в границах МО Горьковский сельсовет. Изменения внесены согласно перечню замечаний для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, указанных в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Организацией разработчиком, ИП Похлебухиным А.А. (г. Оренбург), была подготовлена карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в новой редакции, градостроительные регламенты в новой редакции в соответствии с действующим законодательством, проведена актуализация порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Пользуясь Правилами землепользования и застройки любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и ограничениях строительства, т.е. процедура принятия того или иного градостроительного решения становится более «прозрачной».

В ходе обсуждения третьего вопроса повестки слушаний были выслушаны мнения присутствующих на слушаниях граждан, при этом, возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. Большинством голосов проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области одобрен.

Председателем – главой муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Глибоцким А.В.. публичные слушания были объявлены закрытыми.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области сделаны следующие **выводы:**

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 147 от 24.12.2013г., считать состоявшимися.
2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской федерации, Положением «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет от 19.09.2018г№123,
3. В ходе рассмотрения представленного материала проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области существенных возражений, предложений и замечаний не поступало, проект соответствует требованиям действующего законодательства и рекомендуется к утверждению в представленной редакции.
4. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области одобрен большинством присутствующих на слушаниях.
5. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний подготовить Заключение и направить его главе администрации муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Совету депутатов муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель **А.В. Глибоцкий**

Секретарь **О.Е. Парамонова**

Приложение 1
к Протоколу публичных слушаний
по рассмотрению проекта внесений изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Горьковский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области
от 19.11.2021 г.

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

1. Внести изменения в «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» путем актуализации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Подготовить градостроительные регламенты в новой редакции в соответствие с действующим классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

3. Внести соответствующие изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области путем приведения их в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части установления ограничения использования объектов недвижимости на приаэродромной территории аэродрома г. Орска, на основании пункта 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

4. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования путем объединения Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и Зоны дошкольных и учебно-образовательных учреждений (О-2) с присвоением ей общего названия - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).