Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.10.2021 № 2329р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 31.08.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта

электросетевого хозяйства регионального значения Отпайка от ВЛ-35 кВ Левобережная-Кумак на частях земельных участков:

2.1 56:18:0218002:3, с местоположением: Оренбургская область, Новоорский район, Горьковский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:18:0218002;

2.2 56:18:0218002:4, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:18:0218002;

2.3 56:18:0506002:68, с местоположением: Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:18:0506002;

2.4 56:18:0506002:69, с местоположением: Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:18:0506002;

2.5 56:18:0506002:70, с местоположением: Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:18:0506002;

2.6 56:18:0504002:1, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:18:0000000:44, с местоположением: Оренбургская область, Новоорский район;

2.7 56:18:0504001:26, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:18:0000000:23, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ВЛ 35кВ «Левобережная-Кумак», почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Новоорский район;

2.8 56:18:0504001:44, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:18:0000000:21, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ВЛ 35-кВ «Кумак-Крыловка», Оренбургская область, Новоорский район, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Новоорский район;

2.9 56:18:0504003:22, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание администрации сельсовета, участок находится примерно в 3800 м., по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Новоорский район, с. Кумак, пер. Советский, дом 31;

2.10 56:18:0504003:36, с местоположением: Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:18:0504003;

2.11 56:18:0504003:42, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:18:0504003;

2.12 56:18:0504001:238, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:18:0504001.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в подпунктах 2.2, 2.11 пункта 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, снова инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами Кумакского сельсовета, Горьковского сельсовета Новоорского района Оренбургской области, Новоорского района Оренбургской области.

9. Пресс-секретарю министерства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута частей земельных участков в форме электронного документа.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Заместитель министра Н.Г. Соколова

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям Кумакского сельсовета Новоорского района Оренбургской области, Горьковского сельсовета Новоорского района Оренбургской области, Новоорского района Оренбургской области.

Министерство природных ресурсов, лесных и имущественных отношений Оренбургской области
Отдел по управлению делами

Приложение №1
к распоряжению министерства природных ресурсов Оренбургской области
от 12.10.21 №2328-р

График проведения работ при осуществлении эксплуатации Отпайки от ВЛ-35кВ Левобережная-Кумак, назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 8596м

№ п/п	Наименование работ	Сентябрь 2021 - Сентябрь 2070
1	Эксплуатация Отпайки от ВЛ-35кВ Левобережная-Кумак, назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 8596м,	X

Заместитель директора – главный инженер филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» М.В. Кузьмин